

谷尻誠氏、吉田愛氏率いるSUPPOSE DESIGN OFFICE（サポーズデザインオフィス）との、コラボレーションプロジェクト。

4Fまでの低層部分はグリーンを配置し、できるだけ自然に近い環境を作り、  
対して上階は都市の風景を主軸としたシティゾーンとして調和。  
内部空間は土間とフローリングという異なる材料を使用し、クラシカルだけれど  
モダンな本来は逆サイドにある、昔ながらの要素と現代的な要素と一緒に  
溶けるような趣のあるつくりになっています。

No	専有面積	間取	賃料	共益費
<del>201</del>	<del>31.11㎡</del>	<del>1R</del>	<del>135,000円</del>	<del>9,000円</del>
<del>202</del>	<del>25.03㎡</del>	<del>1R</del>	<del>117,000円</del>	<del>8,000円</del>
203	43.51㎡	1R	183,000円	10,000円
301	31.11㎡	1R	137,000円	9,000円
302	25.03㎡	1R	119,000円	8,000円
303	43.51㎡	1R	185,000円	10,000円
401	29.24㎡	1R	153,000円	15,000円
<del>402</del>	<del>40.12㎡</del>	<del>1R</del>	<del>176,000円</del>	<del>10,000円</del>
<del>501</del>	<del>26.84㎡</del>	<del>1R</del>	<del>121,000円</del>	<del>8,000円</del>
502	40.23㎡	1R	179,000円	10,000円
601	26.84㎡	1R	125,000円	8,000円
602	40.23㎡	1R	184,000円	10,000円
<del>701</del>	<del>26.84㎡</del>	<del>1R</del>	<del>127,000円</del>	<del>8,000円</del>
702	40.23㎡	1R	186,000円	10,000円
<del>801</del>	<del>30.13㎡</del>	<del>1R</del>	<del>146,000円</del>	<del>9,000円</del>
802	41.11㎡	1R	186,000円	10,000円
901	30.13㎡	1R	148,000円	9,000円
902	41.11㎡	1R	188,000円	10,000円
1001	30.13㎡	1R	150,000円	9,000円
1002	41.11㎡	1R	190,000円	10,000円
<del>1101</del>	<del>30.13㎡</del>	<del>1R</del>	<del>152,000円</del>	<del>9,000円</del>
1102	41.11㎡	1R	192,000円	10,000円
<del>1201</del>	<del>71.24㎡</del>	<del>2LDK</del>	<del>294,000円</del>	<del>15,000円</del>

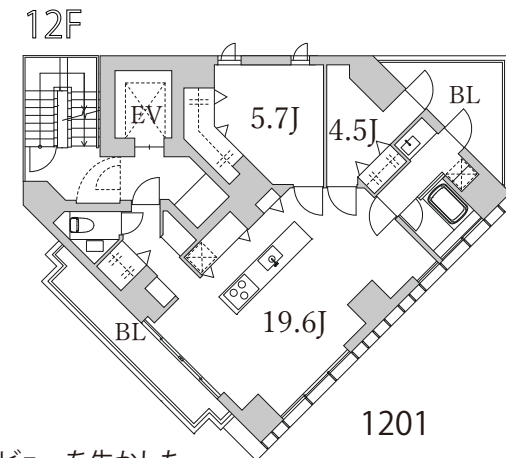
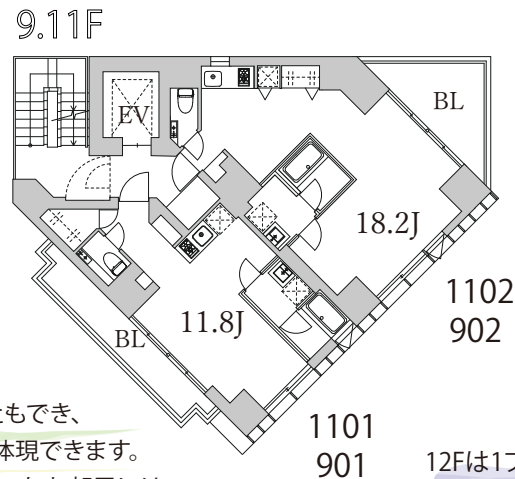
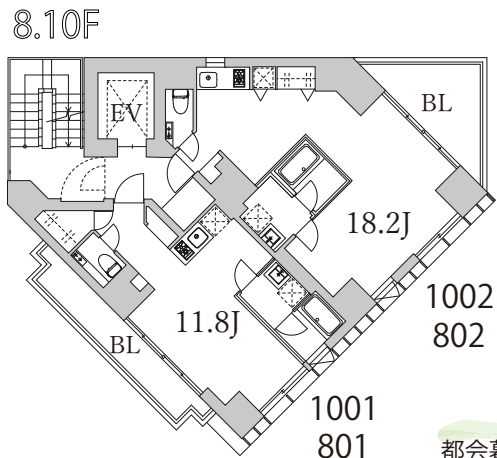


- 所在地：〒154-0011  
東京都世田谷区上馬2丁目1-4
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上12階建て
- 竣工：2020年7月下旬完成予定
- 敷金：1ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.25ヶ月（税別）
- 保証会社：必須。エルズサポート(株)  
初回保証料 総賃料の50%  
年間保証料 12,000円
- 家財保険：18,000円～23,000円（2年毎）

- エレベーター
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配BOX
- ゴミ保管庫
- NTT光（別途契約）
- BS・CS（別途契約）
- 防犯カメラ
- 追炊機能付きバス  
(203・303・402・  
502・602・702のみ)
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置き場
- 2口ガスキッチン  
(1201は3口ガス)
- 洗浄機能付きトイレ
- エアコン 1基  
(1201は4基)
- 独立洗面台
- 玄関人感センサー付き照明
- 照明付き
- クローゼット
- ウォークインクローゼット  
(502・602・702のみ)
- シューズボックス
- バルコニー
- ルーフバルコニー  
(401のみ)
- モニター付きインターホン
- ダブルロック

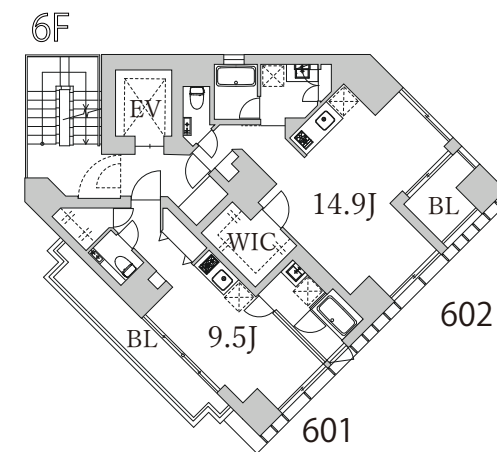
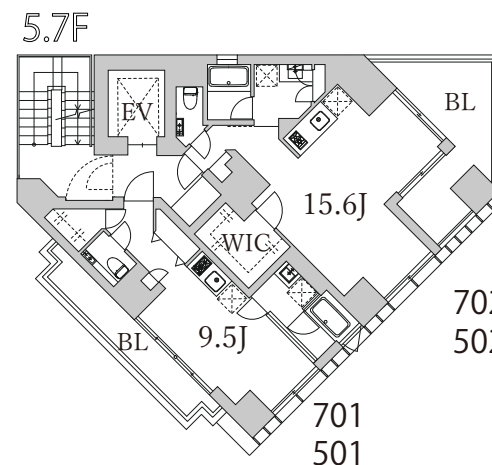
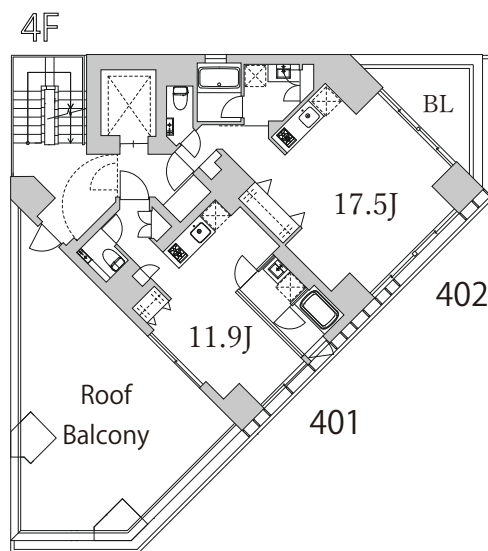
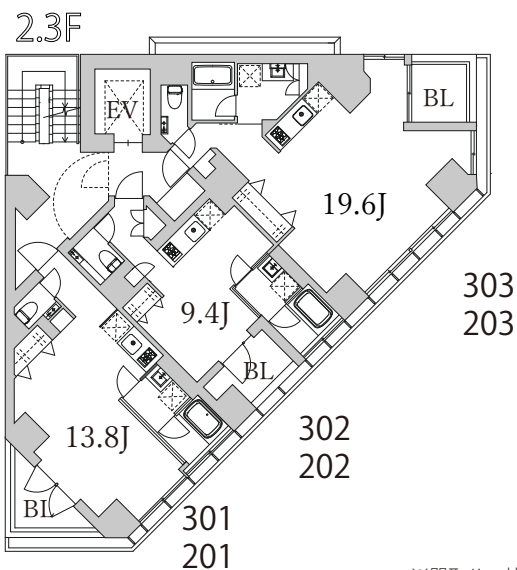
※税法の改正により消費税等の税率  
が変動した場合には改正以降に  
おける消費税相当額は  
変動後の税率により計算致します。  
※間取りの帖数、形状等が現状と異なる  
場合は、現状が優先となる事を  
ご了承願います。  
※掲載の完成予想CGは、図面を基に  
描き起こしたもので素材・形状等、  
実際とは異なる場合がございます。  
※工事の遅延により入居日が遅れる  
可能性がある旨ご了承ください。

情報公開日	2020年7月30日	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
取引形態	代理	手数料配分の割合	元付	客付	100%
備考					



土間には自転車を置くこともでき、都会暮らしのライフスタイルを体現できます。4Fの大きなルーフバルコニーが付いたお部屋には、予め豊かな植栽が配置され、外と中との関係性をあいまいにした開放的に暮らせるプランです。

12Fは1フロア1住戸の最上階のビューを生かしたプラン。アイランドキッチンを配し、全方向の眺めを感じることができます。



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。



東京都知事免許(4)第80509号

(株)フェイスネットワーク

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1

営業時間 AM 09:00 ~ PM 06:00 定休日 水曜日

TEL : 03(6455)5437 FAX : 03(6455)5438

homepage / www.3kumiraie.jp

情報公開日	2020年7月30日	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
取引形態	代理	手数料配分の割合	元付	客付	100%
備考					