

**不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク
「GranDuo 世田谷 16」で当社開発物件として初のBELS★★★を取得
環境に配慮した投資用新築一棟 RC マンションを開発**

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、2023年3月に竣工予定の「GranDuo（グランデュオ）世田谷16（以下「本物件」という）」において、当社開発物件として初となる建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System、以下「BELS」という。）の3つ星を取得したことをお知らせいたします。



【GranDuo 世田谷 16 外観 CG】

◆BELS 取得に至った背景

当社は、2022年4月15日にサステナビリティ委員会を設置し、社会課題の解決による持続可能な社会の実現と持続的な企業価値向上を図るため、重点的に取り組む3つのカテゴリを定め、取り組みを推進しております。

そのうち「事業を通じた環境負荷低減」の取り組みとして、環境認証対応物件の開発を推進し、この度BELS★★★を取得いたしました。本物件では、プランニングを工夫するとともに、断熱・機密性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、単位面積当たりの一次エネルギー消費量を16%程度（142MJ/m²・年）削減できる見通しです。

当社は今後も、地球環境に優しく、高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、ビジョンに掲げる「新たなライフスタイルの提案を通じて夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献します」の実現を目指してまいります。

◆BELS（ベルス）とは <https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

新築・既存の別を問わず、全ての建築物における省エネルギー性能を第三者評価機関が評価し認定する建築物省エネルギー性能表示制度です。

◆「GranDuo 世田谷 16」の特長

コンクリートとレンガ調のタイルを組み合わせた 1K と 1LDK の 3 階建て物件です。東急世田谷線「世田谷駅」から徒歩 4 分という好立地にあり、敷地内に植栽を施すなど、緑に囲まれた過ごしやすい環境を整えた物件となっております。

◆物件概要

- 物件名称：「GranDuo (グランデュオ) 世田谷16」
- 所在地：東京都世田谷区世田谷3-22-4
- アクセス：東急世田谷線 世田谷駅 徒歩4分
- 構造/規模:鉄筋コンクリート造/地上3階建
- 専有面積：736.90㎡
- 延床面積：871.06㎡
- 竣工年月：2023年3月末予定
- 評価結果：BELS★★★（星3つ）
- 評価書交付年月日：2022年11月22日
- 特長：プランニングの工夫や、断熱・気密性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 16%程度（142MJ/㎡・年）削減

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://www.faithnetwork.jp/>

住みたい街として人気の東京 城南 3 区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。2021年10月2日に設立から20周年を迎え、現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数はNo.1。(株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ(2022年9月末時点))

マンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南3区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事業内容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証プライム市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp